



Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition)

Patricio Montoya Mateos

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition)

Patricio Montoya Mateos

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) Patricio Montoya Mateos

Este manual surge con la pretensión de ser una eficaz herramienta práctica de aprendizaje y gestión en el desarrollo de pequeñas y medianas promociones inmobiliarias. Siguiendo el ejemplo de una promoción tipo, se recogen, por orden cronológico, todos los aspectos relevantes que inciden en el desarrollo de una promoción de viviendas, desde la constitución de la sociedad promotora y compra del solar, hasta la entrega de llaves de las viviendas ya acabadas, pasando por modelos de cuenta de resultados y tesorería, análisis de ratios, etc. Se ha realizado considerando todos los aspectos, sectores y profesionales que intervienen en esta actividad multidisciplinar que es la promoción de viviendas, con un enfoque eminentemente práctico y conciso, evitando en lo posible, referencias excesivamente técnicas o transcripción de leyes y artículos legales, demasiado frecuentes en este tipo de obras. También se recogen en la obra nociones básicas de iniciación al urbanismo y su planeamiento, con el objetivo básico de introducir al lector en esta disciplina compleja, pero cada vez más necesaria ante la dificultad de adquirir suelo finalista. En definitiva, se ha pretendido elaborar un manual útil, de fácil lectura y comprensión que suponga una primera aproximación al mundo de la promoción inmobiliaria, dirigido fundamentalmente a pequeños y medianos promotores que tengan inquietud por mejorar su gestión y control del proyecto inmobiliario, a aquellos que tengan interés en iniciarse en el 'oficio' de promotor, a empleados de empresas del sector, a universitarios que pretendan orientar su carrera profesional hacia empresas inmobiliarias, a empleados de banca que opten a financiar promociones de viviendas, entre otros. Patricio Montoya Mateos. Bilbao 1964. Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad del País Vasco. Es miembro Asociado del Instituto Español de Analistas Financieros desde 1996. Profesor de financiación de promociones inmobiliarias en el Master de Gestión Bancaria que imparte la escuela de negocios FUNDESEM en Alicante. La publicación de esta obra es fruto de los conocimientos y experiencia adquiridos durante su trayectoria profesional en entidades financieras especializadas en la financiación de promociones inmobiliarias. INDICE: La empresa promotora. La promoción. La compra del solar. Estudio del mercado; diseño del producto. Comercialización. Estudios de viabilidad; cuenta de resultados. Tesorería de la promoción. Ley sobre la Ordenación de la Edificación (LOE) y Código Técnico de la Edificación (CTE). Clases de proyectos técnicos; La licencia. Declaración de obra nueva y División horizontal. Seguros. Gestiones bancarias; Financiación. La contratación de las obras de construcción. La entrega de llaves. Régimen jurídico y urbanístico del suelo. Conceptos básicos sobre planeamiento urbanístico. Modelo Tesorería Promoción Tipo.

 [Download Gestión de promociones inmobiliarias \(Spanish Edi ...pdf](#)

 [Read Online Gestión de promociones inmobiliarias \(Spanish E ...pdf](#)

Download and Read Free Online Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) Patricio Montoya Mateos

From reader reviews:

Christopher Rayes:

Book is written, printed, or highlighted for everything. You can realize everything you want by a publication. Book has a different type. As we know that book is important issue to bring us around the world. Next to that you can your reading expertise was fluently. A book Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) will make you to be smarter. You can feel much more confidence if you can know about almost everything. But some of you think that open or reading any book make you bored. It isn't make you fun. Why they might be thought like that? Have you looking for best book or acceptable book with you?

Jennifer Barton:

Reading a book to get new life style in this 12 months; every people loves to examine a book. When you read a book you can get a lots of benefit. When you read guides, you can improve your knowledge, since book has a lot of information onto it. The information that you will get depend on what types of book that you have read. If you would like get information about your research, you can read education books, but if you want to entertain yourself look for a fiction books, this kind of us novel, comics, as well as soon. The Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) provide you with a new experience in reading a book.

Shirley Eagle:

Is it you who having spare time subsequently spend it whole day by simply watching television programs or just lying down on the bed? Do you need something totally new? This Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) can be the reply, oh how comes? A book you know. You are therefore out of date, spending your spare time by reading in this brand new era is common not a nerd activity. So what these publications have than the others?

Heidi Crenshaw:

As a university student exactly feel bored in order to reading. If their teacher asked them to go to the library as well as to make summary for some guide, they are complained. Just minor students that has reading's heart and soul or real their interest. They just do what the professor want, like asked to the library. They go to there but nothing reading significantly. Any students feel that reading through is not important, boring and can't see colorful pics on there. Yeah, it is to become complicated. Book is very important to suit your needs. As we know that on this era, many ways to get whatever we would like. Likewise word says, many ways to reach Chinese's country. Therefore , this Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) can make you really feel more interested to read.

**Download and Read Online Gestión de promociones inmobiliarias
(Spanish Edition) Patricio Montoya Mateos #M0E6F7W85KY**

Read Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos for online ebook

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos books to read online.

Online Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos ebook PDF download

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos Doc

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos Mobipocket

Gestión de promociones inmobiliarias (Spanish Edition) by Patricio Montoya Mateos EPub